

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 403...../TB-THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 09 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 53/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 883/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 368/TB – THADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Do bên phải thi hành án vắng mặt tại địa phương nên không thoả thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Thừa đất số 165, tờ bản đồ số 7, diện tích: 1800m² nay là thửa 472, tờ 53 theo BĐDC, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 370018 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/8/1996 đứng tên ông Nguyễn Nông. Ông Nguyễn Ngọc Sơn nhận thừa kế ngày 06/10/2016. Kết quả đo đạc hiện trạng thực tế là 1830.5m², địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: thôn Phú Sơn, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

*** Giá khởi điểm: 164.745.000đ (Một trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).**

2/ Thừa đất số 61, tờ bản đồ số: 7, nay là thửa 947, tờ 53, diện tích: 1660m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 370018 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/8/1996 đứng tên ông Nguyễn Nông. Ông Nguyễn Ngọc Sơn nhận thừa kế ngày 06/10/2016. Kết quả đo đạc hiện trạng thực tế là 1660.0m², địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: thôn Phú Sơn, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

*** Giá khởi điểm: 149.400.000đ (Một trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm ngàn đồng).**

3/ Thửa đất số 205, tờ bản đồ số: 7, nay là thửa 949, tờ 53, diện tích: 2190m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 370018 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/8/1996 đứng tên ông Nguyễn Nông. Ông Nguyễn Ngọc Sơn nhận thừa kế ngày 06/10/2016. Kết quả đo đạc hiện trạng thực tế là 2190.0m², địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: thôn Phú Sơn, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

*** Giá khởi điểm: 197.400.000đ (Một trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (Chấp hành viên) quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

(Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 09 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thông Thị Kiên